

آئین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر

وزیران عضو کار گروه مسکن به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران با آئین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موافقت کردند.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی دولت، آئین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر به شرح زیر است:

ماده ۱- از ابتدای سال ۱۳۸۹ تسهیلات مسکن مهر در سراسر کشور به واجدین شرایط و با رعایت الگوی مصرف مسکن مهر به صورت قرض الحسنه و با کارمزد چهار درصد در دوران ساخت و باز پرداخت، پرداخت می شود.

تبصره - نرخ تسهیلات در شهر تهران ۹ درصد و در مراکز استان هفت درصد است.

ماده ۲- زمان ساخت و باز پرداخت تسهیلات جمعاً ۱۵ سال و بازپرداخت آن به صورت ساده یا پلکانی در دوره های پنج ساله با انتخاب متقاضی می باشد. (حداکثر دو سال ساخت و ۱۳ سال باز پرداخت)

ماده ۳- میزان تسهیلات برای ساخت غیرصنعتی یا دویست میلیون ریال برای فن آوری های نو و ساخت صنعتی تا دویست و پنجاه میلیون (۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال و برای مسکن روستایی تا یکصد میلیون (۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تعیین می شود.

تبصره ۱- مصادیق و نظام فن آوری های نو و صنعتی سازی توسط وزارت مسکن و شهرسازی مشخص و به بانک عامل اعلام می شود.

تبصره ۲- چنانچه واحدهای در حال ساخت و که قبلاً از تسهیلات مهر استفاده نموده اند با تشخیص وزارت مسکن و شهرسازی نیاز به تسهیلات به تسهیلات تکمیلی داشته باشند، این تسهیلات صرفاً در مرحله بعد از صفت کاری و با رعایت سقف پیش بینی شده در ماده ۳ پرداخت می شود. دستورالعمل اجرایی این موضوع ظرف یک ماه توسط وزارت مسکن و شهرسازی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تهیه و ابلاغ می شود، نرخ تسهیلات تکمیلی در دوران مشارکت مانند نرخ قبلی آن و در دوران باز پرداخت تابع نرخ های جدید مقرر در ماده ۱ و تبصره آن می باشد.

ماده ۴- بانک می تواند قبل یا در هر مرحله از مراحل بازپرداخت تسهیلات با اخذ ضمانت نامه بانکی تمام یا قسمتی از مرحله بعدی تسهیلات را به منظور خرید مصالح و یا تولید صنعتی توسط سازنده پرداخت کند.

ماده ۶- بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران کسری نقدینگی مورد نیاز بانک عامل برای طرح مسکن مهر را به نحو مقتضی تامین می نماید.

ماده ۷- شرایط بازپرداخت تعهدات بانک مسکن به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بابت تامین مالی مسکن مهر با توافق طرفین تعیین خواهد شد.

ماده ۸- با توجه به عاملیت بانک مسکن در طرح مسکن مهر بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ترتیبی اتخاذ نماید که حتی الامکان تکالیف مزاد بر مسکن مهر برای بانک مسکن منظور نشود
این تصمیم نامه در تاریخ ۲۳ اسفندماه ۸۸ به تایید مقام محترم ریاست جمهوری رسیده است.

نظر به اینکه در آیین نامه اعطای تسهیلات مسکن مهر موضوع تصمیم نامه شماره ۴۴۲۴۵/۲۵۷۷۰۳، در تاریخ ۸۸/۱۲/۲۳ متن زیر به عنوان مواد ۹-۱۰ تحریر نشده است لذا مراتب برای اصلاح اعلام می شود:

ماده ۹- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور موظف است تفاوت نرخ تسهیلات پرداختی تا دوازده درصد را به عنوان یارانه پیش بینی و از طریق بانک مرکزی به بانک عامل پرداخت کند.

ماده ۱۰- تا زمان پیش بینی یارانه بانک عامل می تواند به همان میزان دولت را بدهکار کند.

Hashtgerd-ntoir.go